

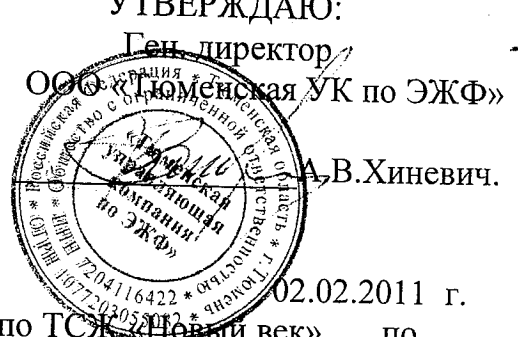
План работ по текущему ремонту на 2011 год

Волгоградская 121

Благоустройство дворовой территории

Ремонт конструктивных элементов

Ремонт стояков ХВС и ГВС в подвале



Годовой отчет

г. Тюмень

ООО «Тюменская УК по ЭЖФ» общему собранию по ТСЖ «Новый век» по расходованию денежных средств за период 2010 г. на предоставление жилищно-коммунальных услуг и содержание общего имущества дома.

1. Годовой денежный оборот затрат УК по ТСЖ «Новый век» за период 2010 г. составил:

7 502 878 рублей (коммунальные платежи) + **2 909 053 рублей** (текущее содержание дома) = **10 411 931 рублей**.

- долги собственников по квартплате за 2010 год **566 283 рублей**

- коммунальные платежи перечислены в сумме – **7 502 878 руб.**

-В том числе:

Теплосети – 4 255 663 рублей Задолженность 320 319 рублей

Водоканал – 2 533 500 рублей Задолженности нет

Лифтовая компания – 192 446 руб Задолженности нет

Домофоны – 152 923 рублей Задолженности нет

Вывоз мусора – 368 346 рублей Задолженности нет

2. Текущее содержание и обслуживание дома за 2010 г. составляет **3 098 645 рубль**

Долги собственников по ТСД составляют **154 932 рубля**

Затраты на содержание и обслуживание дома составили: **2 909 053 рублей**

- В том числе: статья Управления (зарплата управленческого персонала, комиссия за сбор платежей офисные расходы)- **395 556 рублей**

Содержание и ремонт конструктивных элементов дома **383 380 рублей**

Текущий ремонт и содержание инженерных сетей в целом **707 040 рублей**

Содержание придомовой территории **689 961 рублей**

Содержание мест общего пользования **589 626 рублей**

Освещение мест общего пользования – электроэнергия **143 490 рублей**

Расчетный остаток : 189 592

- содержание и ремонт конструктивных элементов дома – 189 592

Отчет принят:

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Реестр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2010

наименование организации	номер и Дата договора	предмет Договора	МКД
ООО "Тюменьсвязьсервис"	Договор №6н от 01/12/2007	размещение телекоммуникационного оборудования	Черниговская 5
ОАО "Вымпелкоммуникации"	Договор №6н от 01/08/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	М.Горького 55

Сведения о доходах- расходах , полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

2010 год

наименование статьи	К Маркса 110А	К Маркса 110	Волгоградская 119	Волгоградская 121	М.Горького 55	Пархоменко 50	Черниговская 5	Волгоградская 67
Доход от управления МКД	11275	7854	7327	4492	5850	5318	12810	7855
расход от управления МКД	12275	7854	7327	4492	5850	5318	12810	7855

1,36

Сведения о количестве случаев
снижения платы за нарушения
качества содержания общего
имущества и коммунальных услуг

	2010	
	Текущее содержание	Коммунальные услуги
Черниговская 5	-	-
Волгоградская 121	-	-
Карла Маркса 110	-	-
Карла Маркса 110а	-	-
Волгоградская 67-7,8,9	-	-
Максима Горького 55	-	-
Волгоградская 119	-	-
Пархоменко 50	-	-

Случаев снижения платы за нарушения
качества содержания и ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, а
так же случаев снижения платы за
нарушения качества коммунальных
услуг и (или) за превышение
установленной продолжительности
перерывов в их оказании за последний
календарный год не выявлено.